

FICHE DESCRIPTIVE - DÉCLARATIONS FISCALES 2021

IDENTIFICATION DU REVENU DE LOCATION

REVENU

ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ:

	PRIX MENSUEL	REVENU TOTAL
LOYER #1	_____ \$	_____ \$
LOYER #2	_____ \$	_____ \$
LOYER #3	_____ \$	_____ \$
LOYER #4	_____ \$	_____ \$

Y-A-T-IL UNE PORTION PERSONNELLE?

SUPERFICIE TOTALE DE LA MAISON (PIED CARRÉ)

SUPERFICIE LOUÉE (PIED CARRÉ)

_____ %

DÉPENSES (montant total pour l'année)

PUBLICITÉ (pour location)	_____ \$	8521
ASSURANCE POUR L'ANNÉE 2021	_____ \$	8690
INTÉRÊTS HYPOTHÉCAIRE (sur le relevé de décembre 2021)	_____ \$	8710
FRAIS DE BUREAU	_____ \$	8810
FRAIS COMPTABLE ET JURIDIQUES	_____ \$	8860
FRAIS DE GESTION ET D'ADMINISTRATION	_____ \$	8871
ENTRETIEN ET RÉPARATIONS (des loyers)	_____ \$	8960
TAXE MUNICIPALE POUR L'ANNÉE 2021	_____ \$	9180
TAXES SCOLAIRE DU 1 ER JUILLET 2021	_____ \$	9180
SERVICES PUBLICS (Hydro-Québec)	_____ \$	9220
DÉNEIGEMENT	_____ \$	9270
VIDANGE FOSSE SEPTIQUE	_____ \$	9270
SYSTÈME D'ALARME	_____ \$	9270

RENSEIGNEMENTS SUR LES AUTRES COPROPRIÉTAIRES OU ASSOCIÉS

NOM ET ADRESSE	NUMÉRO D'ASSURANCE SOCIAL	QUOTE-PART
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %

NOM ET ADRESSE	NUMÉRO D'ASSURANCE SOCIAL	QUOTE-PART
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %

FICHE DESCRIPTIVE - DÉCLARATIONS FISCALES 2021

DOCUMENTS À FOURNIR

CONTRAT D'ACHAT INITIAL DE LA PROPRIÉTÉ (POUR PLANIFICATION FUTURE)

LE FORMULAIRE T776 DE L'ANNÉE 2020 (si nouveau client)

LES DÉPENSES EN CAPITAL DE L'ANNÉE 2021 (RÉNOVATIONS MAJEURES QUI AUGMENTENT LA VALEUR)

AUTRES INFORMATIONS

IMMEUBLE LOCATIF - PORTION HABITÉE PAR UN MEMBRE DE LA FAMILLE

Si dans votre immeuble locatif, il y a un logement qui est habité par un membre de votre famille pour lequel aucun loyer n'est perçu, nous ne pouvons pas soustraire des dépenses de location pour ce logement. Il nous faut donc la superficie de ce logement et la superficie totale de l'immeuble afin d'établir un pourcentage pour soustraire les dépenses relatives à ce logement.