

FICHE DESCRIPTIVE - DÉCLARATIONS FISCALES 2023

IDENTIFICATION DU REVENU DE LOCATION

REVENU

ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ:

| | PRIX MENSUEL | REVENU TOTAL |
|----------|--------------|--------------|
| LOYER #1 | _____ \$ | _____ \$ |
| LOYER #2 | _____ \$ | _____ \$ |
| LOYER #3 | _____ \$ | _____ \$ |
| LOYER #4 | _____ \$ | _____ \$ |

Y-A-T-IL UNE PORTION PERSONNELLE?

SUPERFICIE TOTALE DE LA MAISON (PIED CARRÉ)

SUPERFICIE LOUÉE (PIED CARRÉ)

_____ %

DÉPENSES (montant total pour l'année)

| | | |
|--|----------|------|
| PUBLICITÉ (pour location) | _____ \$ | 8521 |
| ASSURANCE POUR L'ANNÉE 2023 | _____ \$ | 8690 |
| INTÉRÊTS HYPOTHÉCAIRE (sur le relevé de décembre e) 2023 | _____ \$ | 8710 |
| FRAIS DE BUREAU | _____ \$ | 8810 |
| FRAIS COMPTABLE ET JURIDIQUES | _____ \$ | 8860 |
| FRAIS DE GESTION ET D'ADMINISTRATION | _____ \$ | 8871 |
| ENTRETIEN ET RÉPARATIONS (des loyers) | _____ \$ | 8960 |
| TAXE MUNICIPALE POUR L'ANNÉE 2023 | _____ \$ | 9180 |
| TAXES SCOLAIRE DU 1 ER JUILLET 2023 | _____ \$ | 9180 |
| SERVICES PUBLICS (Hydro-Québec) | _____ \$ | 9220 |
| DÉNEIGEMENT | _____ \$ | 9270 |
| VIDANGE FOSSE SEPTIQUE | _____ \$ | 9270 |
| SYSTÈME D'ALARME | _____ \$ | 9270 |

RENSEIGNEMENTS SUR LES AUTRES COPROPRIÉTAIRES OU ASSOCIÉS

| NOM ET ADRESSE | NUMÉRO D'ASSURANCE SOCIAL | QUOTE-PART |
|----------------|---------------------------|------------|
| _____ | _____ | _____ % |
| _____ | _____ | _____ % |

| NOM ET ADRESSE | NUMÉRO D'ASSURANCE SOCIAL | QUOTE-PART |
|----------------|---------------------------|------------|
| _____ | _____ | _____ % |
| _____ | _____ | _____ % |

FICHE DESCRIPTIVE - DÉCLARATIONS FISCALES 2023

DOCUMENTS À FOURNIR

CONTRAT D'ACHAT INITIAL DE LA PROPRIÉTÉ (POUR PLANIFICATION FUTURE)

LE FORMULAIRE T776 DE L'ANNÉE 2022 (si nouveau client)

LES DÉPENSES EN CAPITAL DE L'ANNÉE 2023 (RÉNOVATIONS MAJEURES QUI AUGMENTENT LA VALEUR)

AUTRES INFORMATIONS

IMMEUBLE LOCATIF - PORTION HABITÉE PAR UN MEMBRE DE LA FAMILLE

Si dans votre immeuble locatif, il y a un logement qui est habité par un membre de votre famille pour lequel aucun loyer n'est perçu, nous ne pouvons pas soustraire des dépenses de location pour ce logement. Il nous faut donc la superficie de ce logement et la superficie totale de l'immeuble afin d'établir un pourcentage pour soustraire les dépenses relatives à ce logement.